

**URZĄD GMINY WISZNICE**

ul. Rynek 35, 21-580 Wisznice  
tel.: (83) 378 21 02, fax: (83) 378 20 39  
e-mail: gmina@wisznice.pl, www.wisznice.pl

Referat  
Finansowy  
Podatki

**KI.FN-P-07****KARTA INFORMACYJNA**

Wersja 2 z 17.01.2012r. Sporządziła: Dorota Wortolec

**WYMIAR PODATKU  
OD NIERUCHOMOŚCI, PODATKU ROLNEGO I PODATKU LEŚNEGO  
DLA OSÓB FIZYCZNYCH, OSÓB PRAWNYCH,  
JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH  
W TYM SPÓŁEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ**

**I.****WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Osoby fizyczne obowiązane są złożyć w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku:
  - a) informację w sprawie podatku od nieruchomości: **F.FN-P-07/01 (IN-1)** wraz z załącznikami – formularze: **F.FN-P-07/07 (ZN-1/A)** i **F.FN-P-07/08 (ZN-1/B)**,
  - b) informację w sprawie podatku leśnego: **F.FN-P-07/02 (IL-1)** wraz z załącznikami – formularze: **F.FN-P-07/11 (ZL-1/A)** i **F.FN-P-07/12 (ZL-1/B)**,
  - c) informację w sprawie podatku rolnego – **F.FN-P-07/03 (IR-1)** wraz z załącznikami – formularze: **F.FN-P-07/09 (ZR-1/A)** i **F.FN-P-07/10 (ZR-1/B)**.
2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane składać do 31 stycznia (podatek od nieruchomości) oraz do 15 stycznia (podatek rolny i leśny) każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku na dany rok podatkowy:
  - a) deklarację na podatek od nieruchomości: **F.FN-P-07/04 (DN-1)** wraz z załącznikami – formularze: **F.FN-P-07/07 (ZN-1/A)** i **F.FN-P-07/08 (ZN-1/B)**,
  - b) deklarację na podatek rolny – **F.FN-P-07/06 (DR-1)** wraz z załącznikami – formularze: **F.FN-P-07/09 (ZR-1/A)** i **F.FN-P-07/10 (ZR-1/B)**,
  - c) deklarację na podatek leśny – **F.FN-P-07/05 (DL-1)** wraz z załącznikami – formularze: **F.FN-P-07/11 (ZL-1/A)** i **F.FN-P-07/12 (ZL-1/B)**.
3. Dodatkowo:
  - a) inwentaryzacja nieruchomości,
  - b) kserokopia decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP (oryginał do wglądu),
  - c) kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (oryginał do wglądu)
  - d) kserokopia decyzji lub zaświadczenia wydanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych (oryginał do wglądu).
4. Podmioty wskazane w pkt. 2 przedkładają dodatkowo wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz ze statutem.
5. W przypadku działania przez przedstawiciela należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy

II.	<p><b>KOMÓRKA ORGANIZACYJNA ZAŁATWIAJĄCA SPRAWĘ:</b>  Referat Finansowy - Podatki  ul. Rynek 35, 21-580 Wisznice, pokój nr 105  tel. (83) 378 21 04, fax: (83) 378 20 39  email: gmina@wisznice.pl</p>
III.	<p><b>OPLĄTY:</b>  Brak</p>
IV.	<p><b>TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:</b>  Do 1 miesiąca z możliwością przedłużenia prowadzonego postępowania podatkowego.</p>
V.	<p><b>TRYB ODWOŁAWCZY:</b>  Od decyzji przysługuje prawo do odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej, za pośrednictwem Wójta Gminy Wisznice w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</p>
VI.	<p><b>UWAGI:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opodatkowaniu podatkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) od nieruchomości - podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,</li> <li>b) rolnym - podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub innej niż działalność rolnicza,</li> <li>c) leśnym - podlegają określone w ustawie lasy z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.</li> </ol> </li> <li>2. Podatnikami podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów lub lasów,</li> <li>b) posiadaczami samoistnymi</li> <li>c) użytkownikami wieczystymi,</li> <li>d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów lub ich części, gruntów, lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową</li> </ol> </li> <li>3. Obowiązek podatkowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. W przypadku opodatkowania budowli albo budynku lub jego części obowiązek podatkowy powstaje 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. W razie zaistnienia powyższego zdarzenia powstaje obowiązek odpowiedniego skorygowania deklaracji, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;</li> <li>b) wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek ten ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy</li> </ol> </li> <li>4. Podatki są płatne przez: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) osoby fizyczne - w oparciu o otrzymaną decyzję, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego - na zamieszczony w otrzymanej</li> </ol> </li> </ol>

	<p>decyzji wymiarowej indywidualny numer konta bankowego,</p> <p>b) osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Ww. podmioty są zobowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek - bez wezwania - na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 31 stycznia a następnie do 15 każdego miesiąca z tytułu podatku od nieruchomości, a w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada z tytułu podatku rolnego i leśnego, na indywidualny numer konta bankowego. Informacja o numerze zostanie przesłana podatnikowi odrębnym pismem, po złożeniu deklaracji podatkowej.</p> <p>5. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i na podatek leśny dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustaw.</p> <p>6. Zobowiązanie podatkowe przedawnia się z upływem 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku.</p>
VII.	<p><b>PODSTAWA PRAWNA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Art. 1-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych: (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)</li> <li>2. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym tekst jednolity: (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.)</li> <li>3. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.)</li> <li>4. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa tekst jednolity: (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.)</li> <li>5. Uchwała nr XII/65/2011 Rady Gminy Wisznice z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Wisznice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 17 stycznia 2012 r. poz. 243 – 246.)</li> <li>6. Uchwała Nr XII/64/2011 Rady Gminy Wisznice z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2012 r.</li> <li>7. Uchwała Nr XII/163/2011 Rady Gminy Wisznice z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjmowanej do obliczenia podatku leśnego na 2012r.</li> <li>8. Uchwała Nr XII/66/2011 Rady Gminy Wisznice z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia wzorów deklaracji i informacji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.</li> <li>9. Uchwała Nr XVIII/132/04 Rady Gminy Wisznice z dn. 3 grudnia 2004r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku leśnego. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 463 z dnia 31.01.2005r.)</li> <li>10. Uchwała Nr XVIII/130/04 Rady Gminy Wisznice z dn. 3 grudnia 2004r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku rolnego (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 641 z dnia 31.01.2005r.).</li> <li>11. Uchwała Nr XIV/113/04 Rady Gminy Wisznice z dn. 19 maja 2004r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wisznice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 130, poz. 1938)</li> </ol>