**Uzasadnienie:**

do Uchwały Rady Gminy Wisznice

z dnia …………….. 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wisznice**

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), dalej zwana ustawą, określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Zgodnie z art. 3 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, stanowią zadanie własne gminy.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji (GPR).

Gminny Program Rewitalizacji stanowić będzie podstawę prowadzenia działań rewitalizacyjnych, dotąd prowadzonych w Gminie Wisznice w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Wisznice na lata 2017 – 2023. Z końcem 2023 r. wygasa przepis przejściowy (art. 52 ust. 1 ustawy o rewitalizacji) dopuszczający prowadzenie rewitalizacji w oparciu o inny dokument niż GPR. Stąd też niezbędne jest podjęcie działań służących opracowaniu i uchwaleniu w kolejnym etapie GPR dla Gminy Wisznice.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego dokonuje się w oparciu o przesłanki określone w art. 9 ustawy, o rewitalizacji obejmujące występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno - funkcjonalnej lub technicznej. Zjawiska te zostały szczegółowo przeanalizowane, a wyniki analiz przedstawiono w dokumencie „**Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wisznice**”. Przesłanki do wyznaczenia obszaru zdegradowanego spełnione zostały w 6 z 16 jednostek analitycznych (sołectw). Wyznaczono obszar zdegradowany, w skład którego weszły sołectwa: Curyn, Dołholiska, Małgorzacin, Marylin, Rowiny i Wisznice.

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Dodatkowo ustawa o rewitalizacji formułuje wymóg, aby obszar rewitalizacji nie był większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie był zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, zdecydowano się na użycie zobiektywizowanej metody wskazania obszaru rewitalizacji. Analizując rozkład wybranych wskaźników społecznych, jako obszar rewitalizacji w Gminie Wisznice wskazano: część sołectwa Wisznice i część sołectwa Rowiny.

Łącznie obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 805,81 ha, co stanowi 4,7% powierzchni gminy i zamieszkuje go 1348 osób, co stanowi 27,8% ogólnej liczby mieszkańców gminy Wisznice.

Dodatkowo uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji jest warunkiem niezbędnym w procesie aplikowania o środki finansowe z budżetu Unii Europejskiej – szczególnie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego na lata 2021 – 2027.

Wobec powyższego uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wisznice uważa się za zasadną.